# PORTAFOLIO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS

**Organización Casa Jurídica Asesorías y Cobranzas S.A.S.**
Trayectoria, respaldo interdisciplinario y gestión proactiva en Propiedad Horizontal.

## 1. ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.)

Ofrecemos una gestión integral enfocada en liderazgo, toma de decisiones estratégicas y orientación a resultados. Nuestro modelo proyecta al administrador como un gerente que asume la copropiedad con un respaldo proactivo.

- **Estructura de Apoyo:** La operación no depende de una sola persona; cuenta con el respaldo continuo de un equipo interdisciplinario.
- **Disponibilidad y Canales:** Atención delegada en horarios específicos, plataforma Zoom para asambleas/consejos y canales de comunicación eficientes (web, circulares y WhatsApp corporativo).
- **Plan de Trabajo Comercial:** Recepción administrativa y jurídica en los primeros 4 días, diagnóstico inicial documentado y metas medibles de mejora continua.

**EXPERIENCIA DESTACADA EN ADMINISTRACIÓN:**

- Más de 16 años de trayectoria especializada y más de 200 clientes satisfechos en el sector.
- Gestión actual y comprobable de macroproyectos de hasta 2,000 unidades residenciales con continuidad de más de 5 años.
- Casos de éxito documentados en la recepción y estabilización de más de 10 copropiedades complejas.

## 2. RECUPERACIÓN Y RECAUDO DE CARTERA

Implementamos un sistema estructurado de circularización y cobro preventivo para maximizar la liquidez de la copropiedad sin romper la convivencia comunitaria.

- **Gestión Integral:** Proceso escalonado que incluye circularización inicial, jornadas contables personalizadas, suscripción de acuerdos de pago formales y pagarés.
- **Cobro Jurídico:** Conformación técnica de demandas ejecutivas, medidas cautelares y restricción reglamentaria de uso de áreas comunes comunes no esenciales.
- **Cero Transacciones en Efectivo:** Todo el recaudo se direcciona estrictamente a través de cuentas bancarias contratadas conjuntamente para máxima transparencia.

**EXPERIENCIA DESTACADA EN CARTERA:**

- Soporte y estructuración jurídica por parte de una firma especializada que actúa como el aliado estratégico ideal del Consejo de Administración.
- Amplia efectividad en conciliaciones directas y acuerdos de pago, reduciendo significativamente los índices de morosidad en conjuntos con más de 10,000 usuarios representados.

## 3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

Diseñamos, implementamos y auditamos el SG-SST bajo los más estrictos estándares legales vigentes (Resolución 0312 de 2019), garantizando la mitigación de riesgos jurídicos y operativos para la copropiedad.

- **Alcance del Servicio:** Diseño metodológico, implementación práctica de formatos, investigación técnica de accidentes/incidentes laborales y capacitación continua a empleados y contratistas.
- **Herramientas Virtuales:** Acceso a nuestra plataforma web interactiva y aula virtual con módulos específicos de Inducción al SG-SST, Primeros Auxilios, COPASST y Manejo del Estrés.

**EXPERIENCIA Y RESPALDO LEGAL DESTACADO:**

- Poseemos **Licencia de Salud Ocupacional propia** emitida por la Secretaría de Salud de Bogotá bajo la **Resolución No. 2786** (vigente hasta 2029).
- Más de 216 capacitaciones dictadas directamente a entidades Nacionales y Territoriales sobre normatividad en Propiedad Horizontal y SG-SST.
- Asesoría técnica permanente a empresas de vigilancia y seguridad privada, integrando las órdenes de seguridad física con los protocolos del sistema de gestión.

## 4. PLANES DE ACOMPAÑAMIENTO Y ASESORÍA JURÍDICA

Brindamos un blindaje legal integral ante cualquier eventualidad contractual, administrativa o de convivencia, asegurando que las decisiones del Consejo se ajusten estrictamente a la Ley 675 de 2001.

- **Portafolio Jurídico Completo:** Revisión y elaboración de contratos civiles y comerciales, emisión de conceptos legales avanzados, contestación de tutelas, derechos de petición, y calificación legal de proveedores.
- **Habeas Data:** Diseño, auditoría y puesta en marcha de políticas de protección de datos personales alineadas con la Superintendencia de Industria y Comercio.
- **Urbanismo y Áreas Comunes:** Representación experta en procesos técnicos de recepción de zonas comunes ante constructoras, formulación de reclamaciones y peritajes judiciales.

### EXPERIENCIA Y LIDERAZGO INSTITUCIONAL GUBERNAMENTAL:

- Nuestro Representante Legal ejerce activamente como **Presidente de la Liga de Consumidores de P.H. de Bogotá** y cuenta con credencial como **Juez de Paz de P.H. en Bogotá**.
- Más de 830 administradores de Propiedad Horizontal capacitados directamente por nuestra firma en la capital.
- Convenio vigente con el Colegio de Contadores (Capítulo Bogotá) con más de 116 revisores fiscales y contadores formados en nuestras aulas.
- Asesores activos de tres grandes compañías aseguradoras multinacionales en materia de conceptos especializados de Propiedad Horizontal.